ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΦΥΤΙΚΗΣ & ΖΩΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ταχ. Δ/νση : Φίλωνος 35 - 39
Ταχ. Κώδικας : 32131 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Πληροφορίες : Γκαραβέλος Ευάγγελος
Τηλεφ. : 22613 - 50348
Fax. : 22610 - 21758
e-mail : daok-vio@pste.gov.gr

Λιβαδειά 05 / 03 / 2019

Αρ. Πρωτ 2528

ΠΡΟΣ: 1)Όλους τους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας
2) Ε.Α.Σ. Θηβών

ΚΟΙΝ: 1) Τμήματα Αγροτικής Οικονομίας Δ.Α.Ο.Κ. Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας
2)Γραφεία Αγροτικής Οικονομίας Δ.Α.Ο.Κ. Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας
Έδρες τους

ΘΕΜΑ: Γνωστοποίηση για υποβολή ηλεκτρονικών αιτήσεων για χορήγηση άδειας νέας Φύτευσης οινοποιήσιμων ποικιλιών αμπέλου

Η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας γνωστοποιεί στους ενδιαφερόμενους ότι, σύμφωνα με την **Υ.Α. 609/16822/14-02-2017 (ΦΕΚ' 600Β) και την τροποποίηση αυτής 586/35408/21-02-2019 (ΦΕΚ' 613)** μπορούν **από την 27η Φεβρουαρίου έως την 27η Μαρτίου 2019** να υποβάλλουν στο ηλεκτρονικό μονοπάτι:

www.minagric.gr → ψηφιακές υπηρεσίες → υπηρεσία ψηφιακών αιτημάτων → αίτηση αδειών φύτευσης αμπέλου (http://www.minagric.gr/index.php/el/eservisesmenu-2/2016-03-01-08-06-44)

αίτηση – Υπεύθυνη δήλωση για την απόκτηση αδειών νέας φύτευσης οινοποιήσιμων ποικιλιών αμπέλου.

Αίτηση μπορούν να υποβάλλουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν αγροτική έκταση ίση ή μεγαλύτερη της έκτασης που αιτούνται να τους χορηγηθεί ως άδεια νέας φύτευσης και είναι ιδιόκτητη ή θα είναι ενοικιαζόμενη τουλάχιστον για 7 έτη.

Δικαιολογητικά τα οποία επισυνάπτονται ηλεκτρονικά στην αίτηση:

i) Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια, ένα από τα παρακάτω δικαιολογητικά,

- Αντίγραφο της τελευταίας ηλεκτρονικής εν ισχύ Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (έντυπο Ε9) της φορολογικής του δήλωσης.

Σε περίπτωση που το έντυπο Ε9 δεν είναι ενημερωμένο, ο γεωργός είναι υποχρεωμένος να επισυνάψει ηλεκτρονικά στην αίτηση του τίτλους ιδιοκτησίας / κυριότητας, ενδεικτικά ως εξής:

- Συμβόλαια αγοράς νομίμως μεταγραμμένα με πρόσφατη μεταγραφή στο υποθηκοφυλάκιο ή βεβαίωση υποθηκοφυλακίου για μη μεταβολή του συμβολαίου,
- Γονική παροχή
- Κτηματολόγιο
- Αποδοχή κληρονομιάς,
- Αποδεικτικά δωρεάς ακινήτων,
- Κτήση με προσκύρωση,
- Με δικαστική απόφαση απονομή κυριότητας,
- . Κληρονομητήριο.
- . Διαθήκη

ii) Για τα μη ιδιόκτητα αγροτεμάχια συμβολαιογραφικά έγγραφα, ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης (ενοικιαστήρια) σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία ή χρησιδάνεια.

- Τα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης γεωργικών ακινήτων (συμφωνητικά αγρομίσθωσης και/ή χρησιδάνεια παραχώρησης), τα οποία συντάχθηκαν πριν την 1/1/2014, στα οποία το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα υπερβαίνει τα εκατό ευρώ (100 €) πρέπει να είναι θεωρημένα από οποιαδήποτε ΔΟΥ, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 77 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151/Β/1994) «Κύρωση του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος».

- Τα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης γεωργικών ακινήτων (συμφωνητικά αγρομίσθωσης και/ή χρησιδάνεια παραχώρησης), τα οποία συντάχθηκαν μετά την 1/1/2014, στα οποία το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα υπερβαίνει τα ογδόντα ευρώ (80€) πρέπει να συνοδεύονται από εκτύπωση της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1028/23.1.2015. Η υποχρέωση αυτή είναι προαιρετική για τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων εφόσον το μηνιαίο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ.
- Να αναγράφουν υποχρεωτικά τον Α.Φ.Μ. τόσο του ιδιοκτήτη, όσο και του ενοικιαστή,
- Να αναφέρουν αναλυτικά τα στοιχεία των αγροτεμαχίων (τοποθεσία, έκταση, κλπ) και τη χρονική περίοδο της μίσθωσης,
- Να έχουν θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής των αντισυμβαλλόμενων μερών [αφορά τα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης γεωργικών ακινήτων (συμφωνητικά αγρομίσθωσης και/ή χρησιδάνεια παραχώρησης), στα οποία

το συμφωνηθέν ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει τα χίλια διακόσια ευρώ (1200 €)/έτος και έχουν συνταχθεί πριν την 01/01/2014 ή το συμφωνηθέν ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει τα εννιακόσια εξήντα ευρώ (960 €)/έτος και έχουν συνταχθεί μετά την 01/01/2014].

- Η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής γίνεται δεκτή μόνο από αρμόδιες διοικητικές αρχές και τα ΚΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της Διοικητικής Διαδικασίας. Στο εξωτερικό, αρμόδια διοικητική αρχή για τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής είναι το Προξενείο της Ελλάδας. Δεκτή στην αλλοδαπή γίνεται και η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο(Notary public), με την προϋπόθεση να συνοδεύεται με επίθεση της Σφραγίδας της Χάγης (Apostille) και επίσημη μετάφραση αυτής.
- Κατά την ηλεκτρονική υποβολή της Αίτησης/Δήλωσης για χορήγηση άδειας νέας φύτευσης γίνεται δεκτό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (ενοικιαστήριο) ή χρησιδάνειο, η διάρκεια του οποίου πρέπει να είναι μεγαλύτερη ή ίση των επτά (7) ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Παραστατικά κατοχής για μη ιδιόκτητα αγροτεμάχια, τα οποία υπεγράφησαν σε παρελθόντα χρόνο γίνονται δεκτά, εφόσον η διάρκεια νόμιμης κατοχής που αναγράφουν σε σχέση με την ημερομηνία υπογραφής τους, καλύπτει και το ανωτέρω χρονικό διάστημα των επτά (7) ετών.

Σε περιπτώσεις συμβολαίων άνω των εννέα (9) ετών υποβάλλεται ηλεκτρονικά συμβολαιογραφικό έγγραφο και το πιστοποιητικό μεταγραφής του μισθωτηρίου στο Υποθηκοφυλακείο.

Για τις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας- εξ' αδιαιρέτου θα πρέπει να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη του άλλου /ή άλλων ιδιοκτητών για περίοδο ίση ή μεγαλύτερη των 7 ετών και η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά στην αίτηση.

ΜΕ Ε.Α.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ.ΝΣΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
DIMITRIOS BARTATILAS
Ημερομηνία: 2019.03.05 11:27:24
EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δρ ΜΑΜΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ